

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 30, Arresøvej – d. 12.11.2024

Tilstede: Jeppe, Kathrine, Andreas, Edith og Pernille

Referent: Pernille

1. Opfølgning fra sidste møde og godkendelse af referatet

Referatet for seneste møde blev godkendt. Brandalarm og batterier: Jeppe, kan batteriet skiftes som service (spørgsmål til ÅO)? Ja, og da det er fast inventar i boligen, bliver det lagt ind som fast eftersyn.

Mht. til reklame-omdeling så har Jeppe undersøgt, hvorvidt det er muligt, at distributionsfirmaet kan få en nøglebrik, så de kan komme ind. ÅO har givet tilsagn hertil. Jeppe arbejder videre med det, selvom han to gange har talt med FK distribution. Vi skriver en mail til dem (De har svaret, og Jeppe arbejder videre med det).

Vi er i gang med at kigge på budgettet, og er ved at undersøge nogle poster (Kathrine), og vi er stadig i undersøgelsesfasen.

Service på anlægget varetages af et firma. ÅO skifter filtre, hvilket er årsagen til, at de kommer på to forskellige dage.

2. Parkering

Der er igen problemer med, at Heimstaden parkerer på vores pladser. Vi beder ÅO om at tage kontakt til dem igen. Vi foreslår, at der sættes skilte op i kælderen iht. hvem, der parkerer hvor. Vi vurderer, at det måske kan være en idé at leje de ledige pladser ud til Heimstadens beboere, med en betingelse i kontrakten om, at pladsen kan opsiges hurtigt, hvis andre beboere flytter ind i ÅO, og skal bruge pladsen. Det er ÅO's beslutning i sidste ende. Afdelingsbestyrelsen kontakter ÅO.

3. Arresøvej

Der er stadig store trafikale problemer på Arresøvej. Vi opfordrer ÅO til at skrive til byplanlægningen i forhold til at genoverveje Arresøvej. Kunne den gøres ensrettet med sideparkering eller kunne man gøre andet for at skabe bedre trafikale forhold. Der er ligeledes problemer med store mængder vand på vejen, og det er en opfordring, at ÅO opfordrer til en udbedring af vandafladning af regnvand. Afdelingsbestyrelsen kontakter ÅO vedr. dette.

4. Indkomne mails

Fra ÅO/mastercard. Bilag fra 22.01.24, der er brugt knap kr. 1.000,-? (Afklaring siden mødet: Pengene er brugt til to kurve til to beboere, -kvittering fra tidligere bestyrelsesmedlem). Føres til regnskab for indeværende regnskabsår og sendes til godkendelse ved ÅO.

5. Rygning (hører under indkomne mails)

Der er stadig problemer med rygning. Der er hængt skilte op, og vi opfordrer til, at alle respekterer, at vi bor i en ikke-ryger beboelse. Skriv til ÅO, hvis I oplever problemer med rygning.

6. Porten

Der er problemer med porten, og den går ofte i stykker. Vi opfordrer ÅO til at overveje, hvorvidt det giver mening at skifte til en dyrere og mere holdbar model. Alternativt vil vi opfordre beboerne til at overveje, at vi kan genoptage forslaget om videoovervågning, men det kræver et forslag herom til afdelingsmødet (Grundet mistanke om hærværk). Afdelingsbestyrelsen kontakter ÅO vedr. dette.

7. Kredsrepræsentanter

Hver afdeling kan være repræsenteret med tre beboere i repræsentantskabet. Det er overordnet beslutninger, som tages op her. Hvis nogen har lyst til at være med, så vil vi gerne opfordre beboerne til at stille op. Man behøver ikke være i bestyrelsen for at stille op eller være med, så giv endelig lyd, hvis I har lyst til at være med (skriv til formandsmailen).

8. Evt.

Hundelorte ligger rundt omkring og bliver ikke samlet op. Kan vi få skilte sat op med "husk din hunds lort"? Afdelingsbestyrelsen kontakter ÅO.

Dagsorden udarbejdes af formanden fremover.

Næste møde: 15.01, kl. 19.15 hos Edith.

